

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Воровского, д.41 в 2017-м году**

| № п/п | Наименование и состав работ (услуг)                                                                                          | Периодичность       | Начислено,<br>руб./кв.м. | Начислено<br>за год, руб. | Факт. оплачено<br>за год, руб. | Долг (+)/<br>погашение (-) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                            | 3                   | 4                        | 5                         | 7                              | 8                          |
| I     | Накопления на текущий ремонт (инженерное оборуд-е, конструктивные элементы), дератизация, дезинсекция и компенсационный фонд | По<br>необходимости | 2,96                     | 511580                    | 463312                         | 48269                      |
| II    | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.                                                        |                     | 9,11                     | 1575124                   | 1525534                        | 49590                      |
| 2.1.  | Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                          | 3 раза в неделю     | 1,77                     | 306408                    | 296762                         | 9647                       |
| 2.2.  | Мытье коридоров и балконов                                                                                                   | 4 раза в неделю     | 6,93                     | 1198837                   | 1161093                        | 37743                      |
| 2.3.  | Мытье входной группы и холла                                                                                                 | 14 раз в неделю     | 0,11                     | 18441                     | 17860                          | 581                        |
| 2.4.  | Мытье пожарных лестниц                                                                                                       | 2 раза в неделю     | 0,16                     | 26796                     | 25953                          | 844                        |
| 2.5.  | Уборка лифтов                                                                                                                | 17 раз в неделю     | 0,14                     | 24354                     | 23588                          | 767                        |
| III   | Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД                                                    | 10 раз в неделю     | 0,26                     | 44720                     | 43312                          | 1408                       |
| IV    | Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)                                             | Круглосуточно       | 1,43                     | 246507                    | 238746                         | 7761                       |
| V     | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.                                                           |                     | 4,00                     | 691667                    | 669891                         | 21776                      |
| 5.1.  | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов                              | По регламенту       | 1,50                     | 259564                    | 251392                         | 8172                       |
| 5.2.  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт                                       | По регламенту       | 1,51                     | 261869                    | 253625                         | 8244                       |

|              |                                                                                                                         |                |              |                |                |               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 5.3.         | Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления                | 2 раза в год   | 0,09         | 16136          | 15628          | 508           |
| 5.4.         | Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм                                          | По регламенту  | 0,26         | 44373          | 42976          | 1397          |
| 5.5.         | Обслуживание ИТП и электропитовых                                                                                       | По графику     | 0,33         | 57860          | 56039          | 1822          |
| 5.6.         | Техническое обслуживание генератора эл/эн., в т.ч. топливо                                                              | По графику     | 0,05         | 7780           | 7535           | 245           |
| 5.7.         | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля                                                       | 1 раз в 3 года | 0,10         | 17116          | 16577          | 539           |
| 5.8.         | Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах                                                                      | 1 раз в год    | 0,12         | 20055          | 19424          | 631           |
| 5.9.         | Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета                                                              | 1 раз в месяц  | 0,04         | 6915           | 6698           | 218           |
| VI           | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)                              | По графику     | 2,39         | 413780         | 400753         | 13027         |
| VII          | Обслуживание слаботочных систем, в том числе видеонабл-я, систем пожарной безопасности, обслужив-е систем пожаротушения | По регламенту  | 2,71         | 467641         | 452919         | 14723         |
| VIII         | Служба консьержей                                                                                                       | Круглосуточно  | 6,43         | 1111392        | 1076402        | 34990         |
| IX           | Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, юр. сопровождение и пр.)                |                | 3,06         | 529040         | 506501         | 22539         |
| X            | Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, обработка данных, начисление, сбор платежей.                    |                | 1,11         | 191675         | 183731         | 7945          |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                                                         |                | <b>33,46</b> | <b>5783128</b> | <b>5561100</b> | <b>222028</b> |

| № п/п | Наименование и состав работы (по факту потребления)                                                                                         | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/погашение (-) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1     | Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м <sup>3</sup> (за исключением крупногабаритных и строительных отходов) | по факту      | 2,09                  | 361 320                | 293227                      | 68093                  |

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2017 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Сочи, ул. Воровского, д.41

| № п/п | Наименование показателя                                                           | Содержание<br>общего<br>имущества | Ремонт<br>общего<br>имущества | Услуги<br>управления | Коммунальные<br>ресурсы | Итого, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| 1     | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.                            | 37385                             | 4301                          | 5520                 | 53060                   | 100266      |
| 2     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                    |                                   | 246936                        |                      |                         | 246936      |
| 3     | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                              | 526523                            | 55370                         | 74149                | 857846                  | 1513888     |
| 4     | Начислено, руб.                                                                   | 4912152                           | 511580                        | 720716               | 6195293                 | 12339741    |
| 5     | Получено денежных средств, руб.                                                   | 4700784                           | 463312                        | 690232               | 6051704                 | 11906031    |
| 6     | Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                    | 4700784                           | 710247                        | 690232               | 6051704                 | 12152967    |
| 7     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                           | 29360                             | 2964                          | 4162                 | 38783                   | 75269       |
| 8     | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб. |                                   | 403336                        |                      |                         | 403336      |
| 9     | Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.                | 775277                            | 106602                        | 110153               | 1054496                 | 2046527     |
| 10    | Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"                     | 745917                            | 103639                        | 105991               | 1015713                 | 1971259     |

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2017-м году

| №, п/п | Коммунальный ресурс  | Ед. измерения | Количество | Оплачено<br>УК в РСО,<br>руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность,<br>руб. |
|--------|----------------------|---------------|------------|-------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1      | 2                    | 3             | 4          | 5                             | 6               | 7              | 8                      |
| 1      | ГВС (теплоэнергия)   | ГКал          | 567        |                               | 1929943         | 1763127        | 166816                 |
| 2      | ГВС (теплоноситель)  | м3            | 5117       | 3940968                       |                 |                |                        |
| 3      | Отопление            | ГКал          | 864        |                               | 1807880         | 1763127        | 44753                  |
| 4      | ХВС                  | м3            | 9889       | 332133                        | 328597          | 320463         | 8134                   |
| 5      | Канализация ХВС, ГВС | м3            | 15006      | 388625                        | 384229          | 374717         | 9511                   |
| 6      | Электроэнергия       | кВт*ч         | 564942     | 1726004                       | 1744644         | 1711227        | 33416                  |
|        | Итого:               |               |            | 6387730                       | 6195293         | 6051704        | 336026                 |

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий  
ремонт МКД по адресу: ул. Воровского, 41 в 2017-м году**

| №,<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                            | Доход, руб.   | Расход, руб.  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1         | Остаток средств собственников на начало 2017 г.<br>(долг)                                                                                                               | 246936        |               |
| 2         | Поступило средств в отчетный период от<br>собственников                                                                                                                 | 463312        |               |
| 3         | Установка зеркала в кабине лифта, ремонт подвесного<br>потолка по акту №1 от 31.01.2017 г.                                                                              |               | 5502          |
| 4         | Замена магнитной полосы, фотоэлемента,<br>маслосборника лифта по акту №3 от 28.04.2017                                                                                  |               | 46867         |
| 5         | Работы по корректировке положения направляющих<br>кабины и противовеса, замена резиновых буферов<br>баппака кабины, маслосборников на лифте по акту<br>№4 от 31.05.2017 |               | 59254         |
| 6         | Установка смесителя по акту №5 от 31.05.2017                                                                                                                            |               | 2067          |
| 7         | Изготовление и установка отливов по акту №7 от<br>31.08.2017                                                                                                            |               | 39313         |
| 8         | Замена ламп ЭПРА по акту №8 от 31.07.2017                                                                                                                               |               | 15543         |
| 9         | Разные работы по акту №12 от 31.10.2017                                                                                                                                 |               | 58039         |
| 10        | Разные работы по акту №14 от 29.12.2017                                                                                                                                 |               | 80326         |
|           | <b>Итого 2017 год</b>                                                                                                                                                   | <b>463312</b> | <b>306911</b> |
|           | <b>Остаток средств (долг)</b>                                                                                                                                           | <b>403336</b> |               |

Генеральный директор ООО "УК Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

25.04.2018